



Communauté de Communes
du Pays de Mormal
18 rue Chevray 59530 Le Quesnoy

Le Quesnoy, le 23/03/2022

Le président

à

Pôle ou service : 1

Affaire suivie par : S Delcroix

Tél. : 03 27 39 95 09

Mél : s.delcroix@cc-paysdemormal.fr

Réf. : GC/JPD/SD

Vos réf. : courrier en date du 25/02/2022

Monsieur le Préfet
12 rue Jean-Sans-Peur
CS 20003
59039 LILLE CEDEX

A/R

Objet : Artificialisation de l'entreprise Lorban sur la commune de La Longueville

Monsieur le Préfet,

Nous avons bien reçu votre courrier en date du 25/02/2022 relatif à l'artificialisation de terrains réalisée par l'entreprise Lorban sur la commune de La Longueville et à la problématique posée par le dépassement du compte foncier développement économique de la communauté de communes du Pays de Mormal, étant entendu que l'entreprise a réellement artificialisé 8 ha.

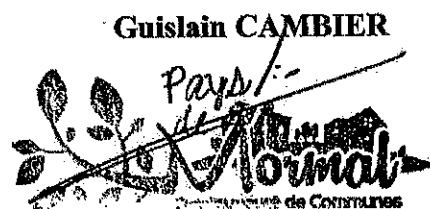
Suite aux échanges avec les élus du Pays de Mormal et les représentants du syndicat mixte du SCOT Sambre Avesnois, qui ont été réitérés dans le cadre d'une réunion qui s'est tenue en sous-préfecture le 16/03/2022 en présence de madame la sous-préfète et de vos services, il en ressort les points suivants :

- Monsieur le Président de la communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre accepte de transférer 5 ha du compte foncier développement économique de la CAMVS au profit du compte foncier développement économique de la communauté de communes du Pays de Mormal, dans le cadre d'une procédure de modification du SCOT Sambre Avesnois qui reste à prescrire ;
- Par arrêté en date du 01/02/2022, le Président de la communauté de communes du Pays de Mormal a prescrit une procédure de modification du PLUi, qui a notamment pour objet de réduire de 1 ha, la zone d'activités économiques (classée UE) de Villers Pol (reclassement en zone agricole).
- Monsieur le Président de la communauté de communes du Pays de Mormal propose d'attribuer 1 ha de surface, actuellement non fléchée, pris sur les 32,13 ha du compte foncier développement économique de la communauté.
- Monsieur le Maire de La Longueville propose de réduire de 1 ha la zone communale d'activités économiques, classée UE au PLUi (reclassement en zone Nb).

Vous trouverez en pièces jointes les plans des parcelles concernées par ces changements.

La communauté de communes du Pays de Mormal s'engage à modifier son PLUi dès l'entrée en vigueur de la modification du SCOT Sambre Avesnois.

Je vous prie, d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de ma parfaite considération.



Copie : Sous-Préfecture